



Sistemas de Información Geográfica

Municipalidad de Alajuela
CATASTRO MULTIFINALITARIO



Contenido

Manual para el usuario del sistema de información geográfica Mapa Catastral de la Municipalidad de Alajuela.	2
¿Qué es GIS?	3
¿Para qué está diseñado?	3
¿Qué es el Mapa Catastral del Cantón Central de Alajuela?	3
¿Qué le permite al usuario	3
Pasos para utilizar el Mapa Catastral	4
Paso 1. Ingresar al sitio	4
Lista de capas	7
Medición	8
Consulta	12
Consulta por finca	13
Consulta por finca Municipal	18
Consulta por plano.....	20



Manual para el usuario del sistema de
información geográfica Mapa Catastral de
la Municipalidad de Alajuela.



¿Qué es GIS?

GIS según sus siglas en inglés significa Sistemas de Información Geográfica, “es un conjunto de software y hardware diseñado específicamente para la recopilación, almacenamiento, procesamiento, análisis y visualización de datos cartográficos.

¿Para qué está diseñado?

Es un Sistema de Información diseñado para trabajar con datos referenciados mediante coordenadas espaciales o geográficas”. Cuyos componentes son: los Datos, Métodos, Software (ArcGIS), Hardware y Personas.

¿Qué es el Mapa Catastral del Cantón Central de Alajuela?

Es un mapa con un conjunto de información territorial desplegado en un visor web que describe características gráficas y de datos prediales del cantón.

¿Para qué sirve?: Sirve de herramienta para explorar, visualizar, consultar y analizar la información geográfica referente a las propiedades inscritas en el cantón de Alajuela (14 distritos).

¿Qué le permite al usuario?

Con esta herramienta digital los usuarios pueden visualizar atributos de las propiedades como su número de Finca, número de Plano, visualizar y descargar la imagen del plano, también ubicar las áreas públicas del cantón, ver las propiedades en condominio, información cartográfica como la fotografía aérea.

La información que ofrecen nuestros mapas en línea es de gran ayuda a profesionales en la materia, empleados municipales, contribuyentes, inversionistas y demás instituciones del estado; para trámites municipales, de bancos, REGISTRO NACIONAL, ICE, AyA, CNFL, etc. O, simplemente para consultar la información contenida de una propiedad de interés.



Pasos para utilizar el Mapa Catastral

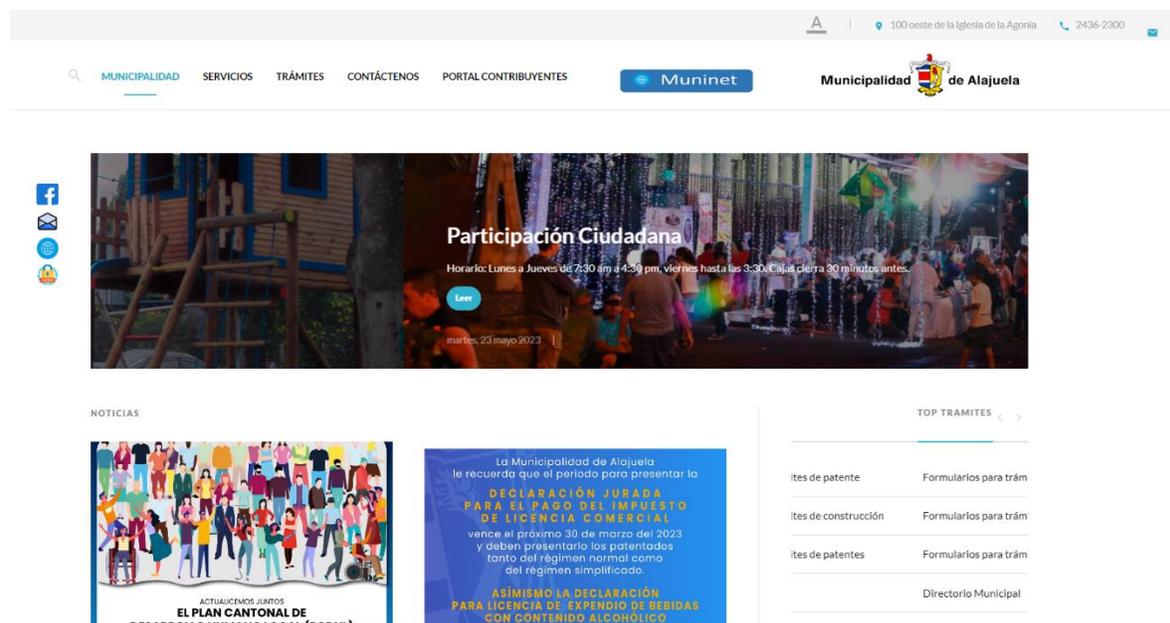
Paso 1. Ingresar al sitio

- Para ingresar al mapa catastral se puede hacer de varias maneras, por medio del hipervínculo a continuación:

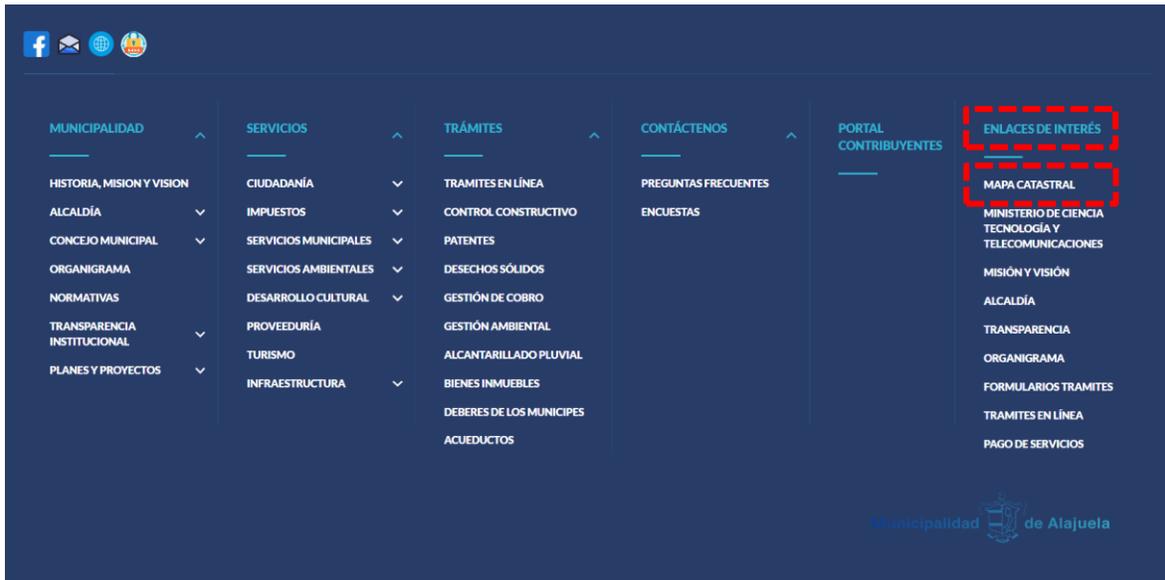
[Mapa Catastral Web](#)

- También por medio del portal web de la Municipalidad de Alajuela:

Munialajuela.go.cr



- Si se ingresa por el portal web debe dirigirse a apartado al final de la página “Enlaces de Interés”, “Mapa Catastral”.



Cuando haya ingresado a la dirección, la interfaz del mapa será igual o similar a la siguiente:





Para acercarse o alejarse en el mapa solo basta utilizar el scroll de su mouse, o utilizando el signo del + o – que se encuentra en la parte superior izquierda del visor.



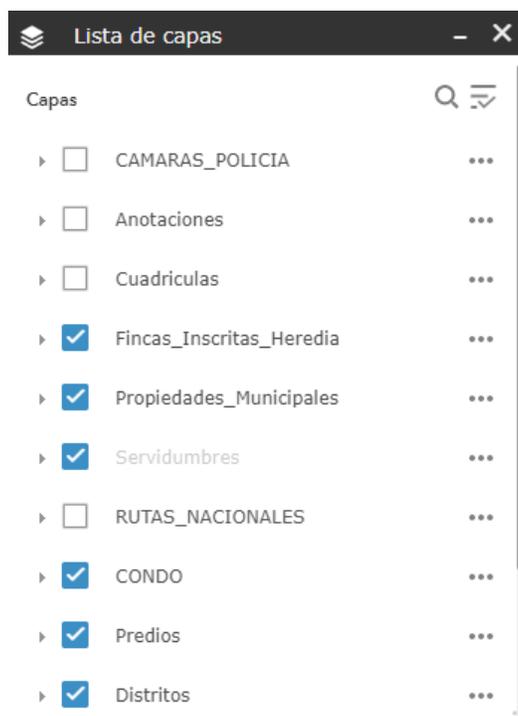
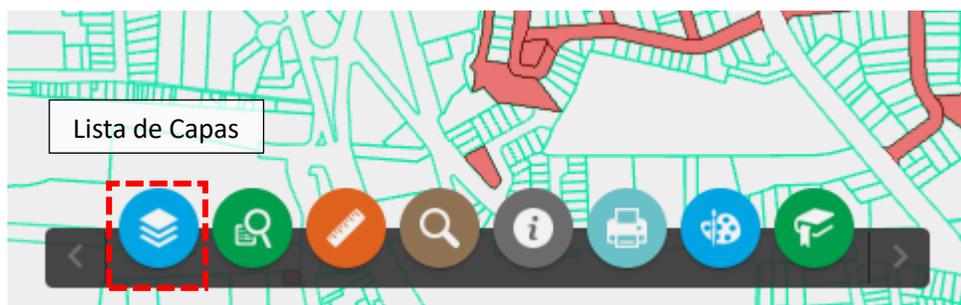
Para desplazarse hacia los lados se debe dar clic izquierdo al mouse, sostenerlo y moverse hacia el lado que se desee.

Además, en este mapa abajo en el centro podemos encontrar algunas aplicaciones de mucha utilidad para el entendimiento de este, a continuación, describiremos las más importantes.



Lista de capas

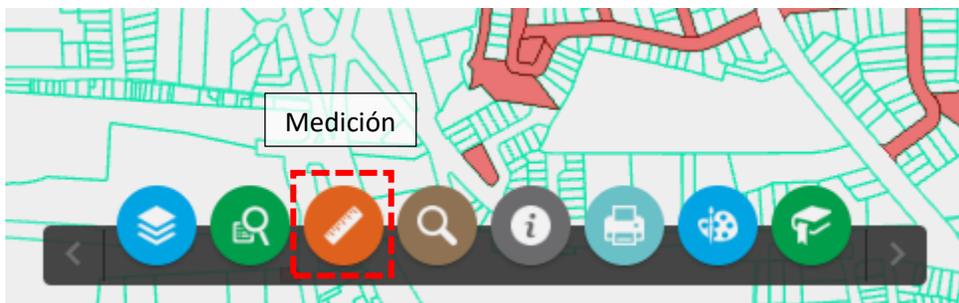
Nos muestra las capas que conforman el mapa, cada capa contiene cierta información y acá podemos además activar o desactivar estas capas para visualizar lo que nos interesa.



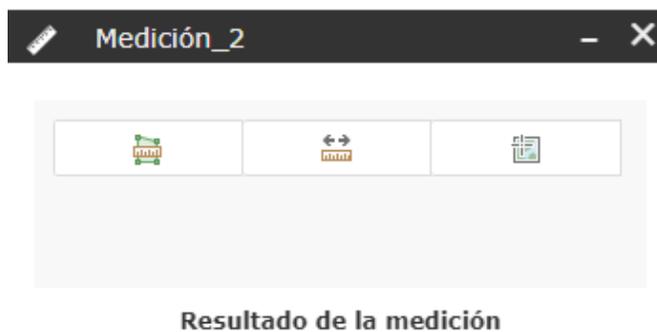


Medición

Acá con este botón podemos realizar mediciones aproximadas de distancias y áreas sobre el mapa.

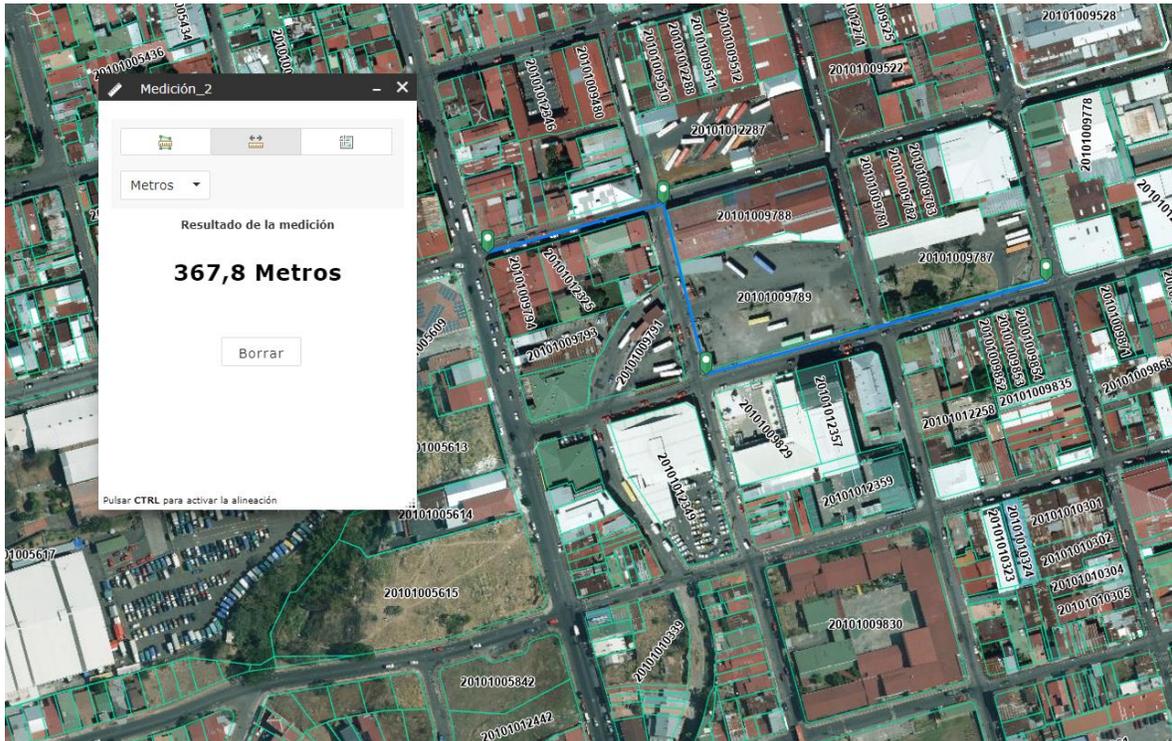


Si le damos clic en medición nos mostrará la siguiente ventana:





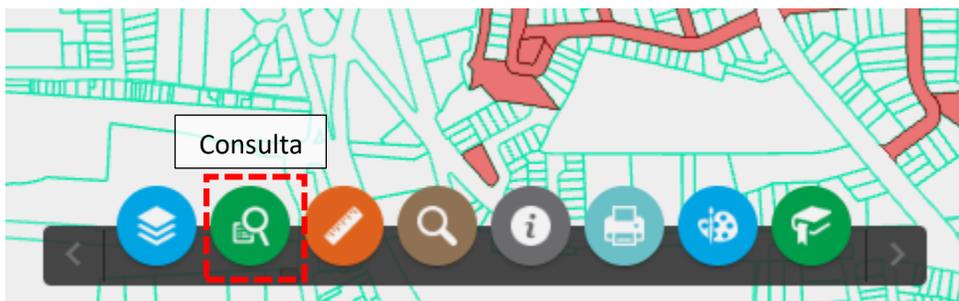
Para medir la distancia es el mismo método, damos clic en el botón distancia y podremos determinar la distancia entre dos puntos en línea recta o por medio de tramos. Para finalizar la medición damos doble clic en el último punto.





Consulta

Continuando con las aplicaciones tenemos la más importante, como lo es, la herramienta de consulta.



Al darle clic en consulta nos desplegará el siguiente cuadro de búsquedas:





Como podemos ver en la pestaña de Tareas aparece un listado de búsquedas tales como: búsqueda por FINCA, PLANO, FINCA MUNICIPAL, ID y Niveles del 1 al 8. Estos niveles representan una o un grupo de filiales en condominio. Dichos condominios pueden ser horizontales (una sola planta o nivel) o pueden ser verticales (2 o más niveles).

Consulta por finca

Si queremos buscar por finca le damos en, ahí, nos aparece un campo para escribir el número de finca, este número lleva un formato de 7 dígitos, por lo tanto, si la finca a consultar aparece en Registro Nacional como:

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 183217- --005

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 183217 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 005
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-ALAJUELA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:
NORTE : CALLE PUBLICA CON 5.62 METROS
SUR : OSCAR CHAVARRIA
ESTE : TRINIDAD FERNANDEZ
OESTE : JOSE FIDEL CHAVES CAMACHO



Entonces, debemos digitar la numeración “0183217” para completar los 7 dígitos. Si la finca tiene 5 dígitos como en este ejemplo:

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 73587---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 73587 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: INCULTO CON 3 CASAS
SITUADA EN EL DISTRITO 1-ALAJUELA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : VICENTA NU/EZ
SUR : CALLE ENMEDIO RAFAEL PE/ARANDA
ESTE : CALLE EN MEDIO SEBASTIAN ARAYA
OESTE : GUSTAVO SABORIO

Debemos agregarle dos ceros adelante “0073587” para completar el formato de 7 dígitos.

Cuando hayamos digitado la finca, hacemos clic en aplicar y luego clic donde dice Predios.

Búsqueda por atributos

Tareas Resultados

← FINCA

Criterios de consulta

FINCA es

0073587

UPPER(FINCA) = '0073587'

Nombre de capa de resultados

FINCA _Resultado de la consulta

Aplicar

Búsqueda por atributos

Tareas Resultados

FINCA _Resultado de la consulta

Entidades mostradas: 1/1

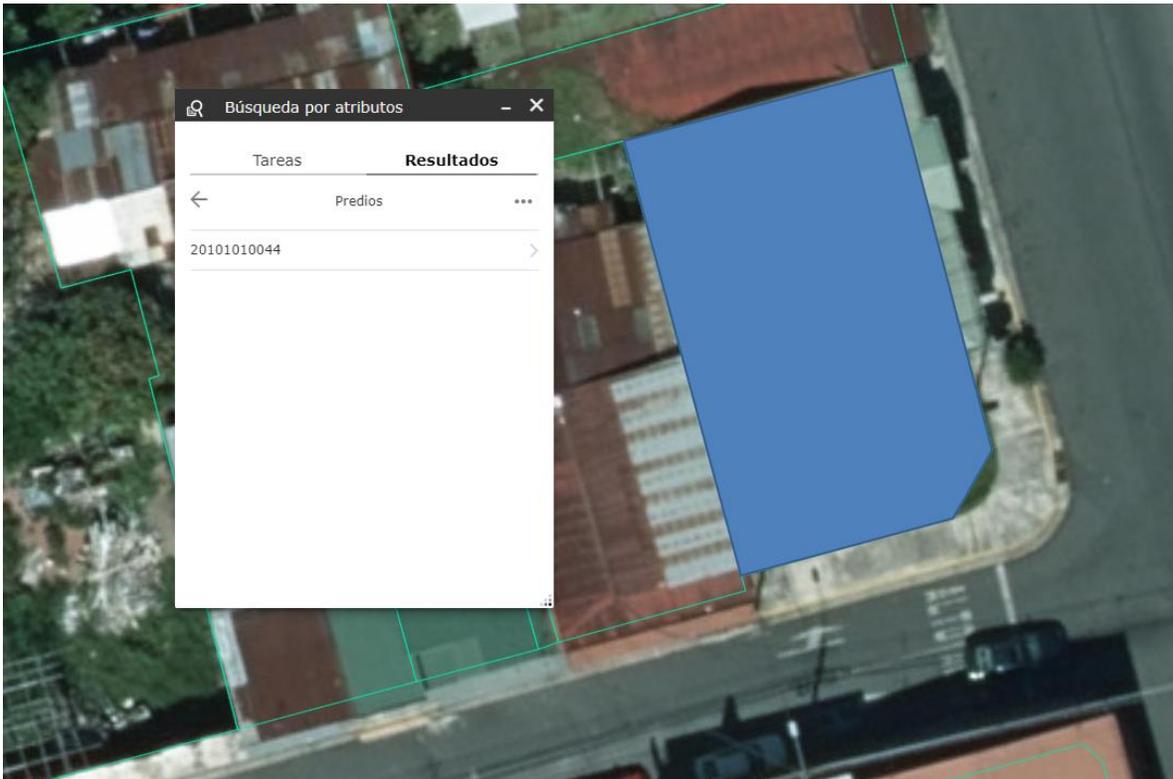
gis.SDE.Fincas: 2

DUP_	0
HORIZ_	0
FRENTE	32,70
PROVINCIA	2
FINCA	0073587
IDENTIFICADOR	20101010044
DISTRITO	01
OBSERVACION	0
IDENTIFICA_UE	20101007358700

Predios



Al hacer clic nos llevará directamente donde se encuentra ubicada la finca en el mapa.





Podemos cerrar el cuadro y darle clic sobre la finca en el mapa y nos dará la información sobre ésta, como: Provincia, Cantón, Distrito, número de finca, si tiene duplicado o si es filial, el frente de la propiedad, número de plano, entre otros.

Búsqueda por atributos	
Tareas	Resultados
←	Pedios ...
20101010044	▼
OBJECTID	48321
IDENTIFICADOR	20101010044
PROVINCIA	2
CANTON	01
DISTRITO	01
IMAGEN_TIFF	Más información
IMAGEN_JPG	Más información
FACHADA	Más información
IDENTIFICA_UE	20101007358700
FINCA	0073587
DUP_	0
HORIZ_	0
FRENTE	32,70
PLANO_UE	204434031997
OBSERVACION	
SHAPE.STArea()	247,36
SHAPE.STLength()	63,70



Si ya hemos hecho una consulta antes, debemos posicionarnos sobre la pestaña Tareas y darle a la flecha hacia atrás para que nos devuelva a la parte de opciones de búsqueda.

 **Búsqueda por atributos** - X

Tareas Resultados

  FINCA

Criterios de consulta
FINCA es

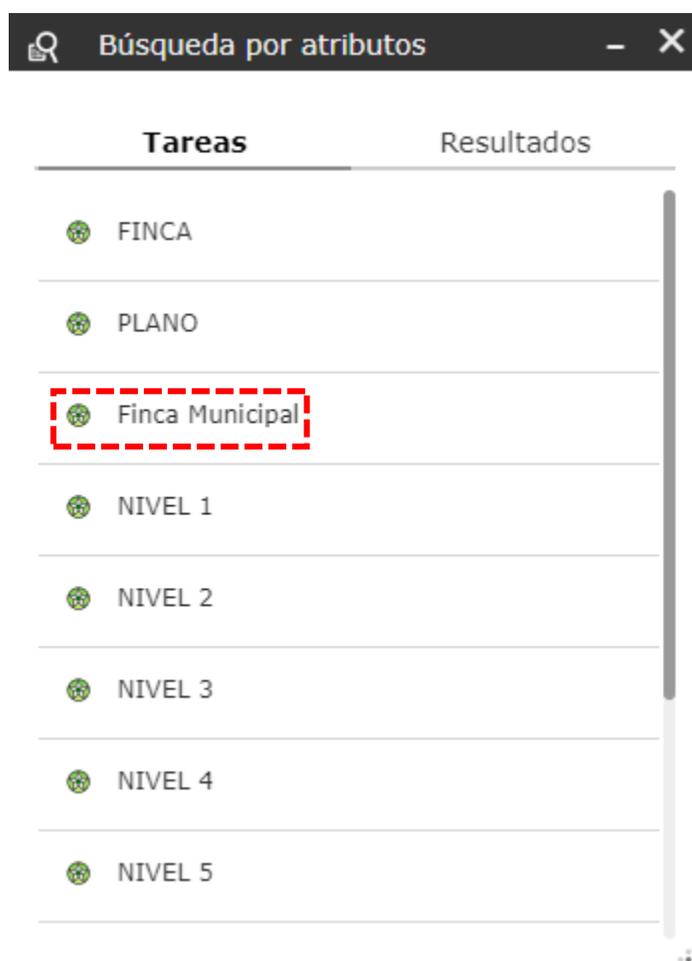
1=1

Nombre de capa de resultados



Consulta por finca Municipal

Si conocemos el número de finca de una propiedad municipal o de una filial podemos hacer la búsqueda al igual que lo hicimos por finca solo que en el campo correspondiente ya sea de “FINCA MUNICIPAL” o alguno de los niveles de condominios.



NOTA: Recordar siempre que son 7 dígitos para búsqueda de **FINCA**.



Tenemos que tomar en cuenta que cuando damos clic sobre un predio si éste posee más información de fincas o de planos (ósea que por algún motivo el predio tiene más de una finca o más de un plano), nos podremos dar cuenta en la ventana emergente en la parte superior, ahí dirá por ejemplo “(1 de 3)” si la propiedad tiene 3 finca o planos. Veamos el ejemplo.



Vemos que dice (1 de 3) porque hay más registros por mostrar además del que esté en pantalla en ese momento.



Consulta por plano

Ahora, si deseamos buscar por número de plano, este número debe llevar 12 dígitos, ya que por ejemplo los planos catastrados nuevos vienen con una numeración como ésta:



En donde podemos ver el 2 de la provincia, el número de inscripción del plano que sería “2045042” y el año en que se inscribió “2018”. Si lo vemos todo junto sería 220450422018 que nos da un total de 12 dígitos que debemos digitar para la búsqueda del plano.

Ya en el caso de los planos más viejos que en el cuerpo tienen menos de 7 dígitos debemos rellenar con ceros, por ejemplo.



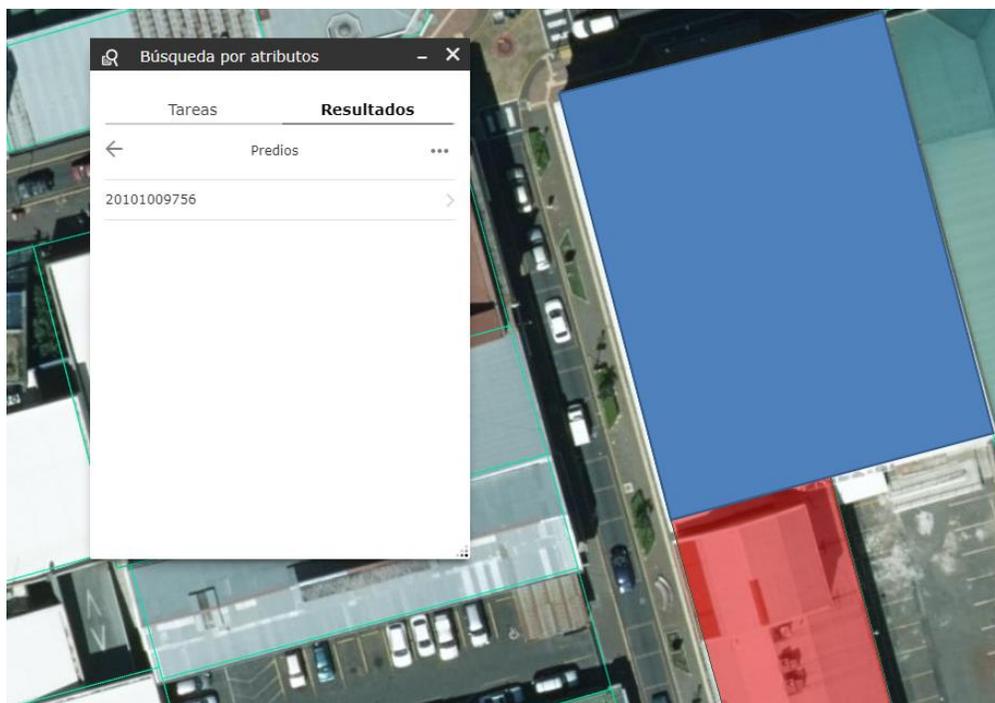
En este caso debemos poner: “200014511973”, tuvimos que rellenar con 3 ceros ya que el número del cuerpo del plano es “1451”. Aunque el plano diga “A” al inicio debemos poner un 2 porque la búsqueda es con un número NO con texto.



Entonces si buscamos por número de plano catastrado por ejemplo el 209820392005, escribimos el número y le damos aplicar y luego predio.



Nos lleva de inmediato a donde se ubica el predio con el plano asociado.



NOTA: Es importante tomar en cuenta que, para que el plano que usted quiere buscar le aparezca en el mapa, el mismo tiene que haber generado movimiento en el registro público, de lo contrario éste no generará ningún resultado de búsqueda.

